



# COMUNE DI CRISPANO

Provincia di Napoli

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

1. STAZIONE APPALTANTE: il Comune di Crispiano con sede in Via Pizzo delle Canne, . - tel. 081 8363600- fax 081 836 35 99, **indice, giusta determina n. 915 del 26.07.2010, una gara per la ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA PROVINCIALE NAPOLI**, ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi.

2. PROCEDURA DI GARA: APERTA ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo: Comune di Crispiano;

3.2. Descrizione: Realizzazione lavori di adeguamento dell'edificio scolastico di Via Provinciale Napoli finalizzati all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi.

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 32.643,83 (Euro trentaduemilaseicentoquarantatre,83)**, oltre I.V.A.;

3.4. Categoria prevalente OG1 , classifica I ; categoria scorporabile e subappaltabile OG11, classifica I;

3.5. Importo complessivo soggetto al ribasso di gara: **Euro 31.693,04 (Euro trentunomilaseicentonovantatre,04)**, oltre I.V.A. ;

3.6. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti al ribasso di gara): **Euro 950,79 (Euro novecentocinquanta,79)**;

3.7. lavorazioni di cui si compone l'intervento (ai sensi dell'art.30 del DPR n.34/2000):

Categoria prevalente : OG1	Classifica	Livello	Importo
Edifici civili e industriali.	I	Fino a €. 258.228,00	Euro 18.059,91
Categoria scorporabile e subappaltabile: OG11		“ “ “	
Opere: Impianti tecnologici.	I		Euro 14.583,92

3.8. modalità di determinazione del corrispettivo: con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 1, lettera e) e art. 5 della L. 2.02.1973 n. 14 ed ulteriori modifiche ed integrazioni intervenute ad oggi;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: GIORNI SETTANTACINQUE naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna;

**5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 137, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. I soggetti di cui sopra, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo raccomandata del Servizio Postale di Stato o servizio di posta celere di Stato o corso particolare, al **“Comune di Crispano, U.T.C. – Via Pizzo delle Canne, Crispano”**, in apposito piego sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 8.09.2010, sempre pena di esclusione, i documenti di cui ai punti 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del presente bando. Sullo stesso piego dovrà altresì essere riportata la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 9.09.2010 , ALLE ORE 11,00, RELATIVA AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA PROVINCIALE NAPOLI.**

**6. Offerta:** In una busta sigillata recante la dicitura: “Offerta economica relativa ai lavori di adeguamento dell'edificio scolastico di Via Provinciale Napoli” e recante, altresì, l'indicazione del nominativo della ditta concorrente, dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

a) l'offerta, redatta in carta legale ed in lingua italiana, dovrà essere espressa attraverso l'indicazione dei prezzi unitari che si è disposti a praticare per ogni voce compresa nell'allegato “ Lista delle categorie di lavori e forniture” che i concorrenti interessati potranno prelevare presso l'Ufficio Tecnico Comunale. A tal fine le ditte concorrenti dovranno riportare nella 5<sup>a</sup> e 6<sup>a</sup> colonna i prezzi unitari, rispettivamente in cifre ed in lettere, offerti per ciascuna voce della lista, nella 7<sup>a</sup> colonna i prodotti risultanti dalle quantità per i rispettivi prezzi, ed infine la sommatoria dei prodotti di ciascuna voce che costituirà il prezzo complessivo offerto. Tale prezzo non dovrà comunque superare la somma, escluso I.V.A., di **Euro 31.693,04**. I prezzi e le percentuali di ribasso dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere. Nel caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo e la percentuale espressa in lettere. Il modulo contenente la lista delle categorie di lavori e l'offerta dovranno essere sottoscritti in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della Società o dell'Ente cooperativo o del consorzio stabile o quello tra Società cooperative di produzione e lavoro o consorzio tra imprese artigiane o i legali rappresentanti di tutte le imprese di cui all'art. 34, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006. L'offerta non deve presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. L'offerta deve riportare l'indirizzo al quale fare riferimento per la successiva corrispondenza, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituiti, all'offerta deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'offerta deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. L'offerta contenuta nella busta di cui sopra dovrà essere sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o delle imprese, in caso di ATI. La busta sigillata, contenente l'offerta, dovrà essere inserita nel piego sopraddetto.

Si avverte che, oltre il termine di presentazione stabilito al precedente punto 5, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva, o aggiuntiva di offerta precedente; che non si farà luogo a gara di migliororia; che non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta; che non saranno ammesse le offerte in aumento, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto; che l'offerta sarà valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

L'incompletezza o la mancanza di sottoscrizione di tale offerta, così come l'assenza della fotocopia del documento di identità del sottoscrittore tra i documenti di gara, comporta l'esclusione dalla gara. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata, da parte della ditta concorrente, delle norme contenute nel bando di gara con annessi atti complementari( allegati), nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali.

**7. Autodichiarazione**, in carta libera e con firma non autenticata, con la quale si attesta che dal certificato del casellario giudiziale risulta: "nulla". Qualora non dovesse risultare "nulla" dovrà essere effettuata l'elencazione di quanto riportato dallo stesso certificato del Casellario.

Si avverte che la suddetta autodichiarazione dovrà essere prodotta dal Direttore tecnico e da tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo; dal Direttore tecnico e da tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; dal Direttore tecnico e dagli amministratori muniti di rappresentanza, se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio.

**8. Produzione di attestato SOA, in corso di validità.**

Le imprese che non sono ancora in possesso della qualificazione SOA potranno partecipare alla gara, dichiarando:

- Di avere eseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari in lavori assimilabili a quelli oggetto di gara e realizzati mediante attività diretta non inferiore all'importo dell'appalto da affidare. Di tanto dovrà essere fornita documentazione probatoria;
- Di avere sostenuto, nell'ultimo quinquennio antecedente la data del bando, un costo complessivo per il personale, calcolato ai sensi e nel rispetto del disposto di cui all'art. 18, comma 10 del Regolamento, approvato con D.P.R 25.02.00, nr. 34, non inferiore al 15% della cifra di affari in lavori;
- Di avere dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 18, comma 8 del Regolamento, determinata sotto forma di ammortamenti e canoni di locazione finanziaria o di noleggio, per un valore non inferiore al 2% della predetta cifra di affari in lavori.

Nel caso in cui i requisiti del costo del personale e della dotazione stabile di attrezzatura tecnica non rispettino i valori previsti si applica il disposto di cui all'art. 18, comma 15, del D.P.R. n. 34/2000, riducendo figurativamente e proporzionalmente la cifra di affari in lavori da tenere in considerazione ai fini del requisito richiesto per la partecipazione. Il controllo del possesso dei requisiti verrà effettuato secondo il disposto dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006. E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006;

**9. (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti, e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):**  
**Certificato**, in data non anteriore a quella della data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della L. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge;

*(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti, e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000): Dichiarazione della propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99.*

**10. Certificato**, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 252 del 3.06.1998, rilasciato dalla C.C.I.A.A. di data non anteriore a mesi sei, con in calce la dicitura “ nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e s.m.i.”;

**11. Cauzione** provvisoria di **Euro 652,87**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori in appalto da costituirsi alternativamente mediante polizza fideiussoria bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate per legge. La fidejussione o la polizza dovrà prevedere, a pena di esclusione dalla gara, le seguenti condizioni particolari con le quali la Banca o l'assicurazione si obbliga espressamente ed incondizionatamente:

- ad escludere il beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La stessa polizza dovrà espressamente prevedere la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Alle imprese partecipanti, che presentino idonea documentazione relativa alla propria certificazione di qualità, si riconosce il beneficio di cui all'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006. Si avverte che il diritto alla riduzione della garanzia, in caso di ATI, viene riconosciuto soltanto se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità. Se solo alcune imprese, in caso di raggruppamento verticale sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

**Fotocopia** di un valido documento di riconoscimento non autenticata e codice fiscale del legale Rappresentante firmatario (o dei firmatari in caso di ATI) delle dichiarazioni e della offerta.

Si avverte che in caso di Associazione Temporanea di concorrenti e consorzi di concorrenti, di cui all'art. 34, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, la documentazione prevista ai succitati punti 7, 8, 9, 10 e 12 dovrà essere prodotta dal mandatario o capogruppo, nonché dagli altri partecipanti, mentre quella di cui al punto 11 dovrà essere presentata dalla sola mandataria o capogruppo.

Non saranno ammesse a presentare offerta le imprese prive dei requisiti di cui all'art. 17 del D.P.R. 34/2000; art.2 DPR 412/2000 e L. 68/99.

Non saranno ammesse a partecipare i soggetti aventi tra loro rapporto di collegamento e controllo di cui all'art. 2359 codice civile e di cui all'art.1-ter della Direttiva CEE 305/71, così come modificata dalla Direttiva CEE 440/89.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di una ATI o Consorzio di cui all'art. 34, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora vi partecipi già in una associazione o consorzio. E' vietata l'associazione

in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione delle ATI e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. I Consorzi dovranno esplicitamente indicare i nomi di quali consorziati parteciperanno alla gara.

**12. Dichiarazione**, in competente bollo, di cui all'allegato 1).

**13. Finanziamento**: I lavori sono finanziati con fondi comunali;

**14. Criterio di aggiudicazione**: l'appalto sarà espletato con il metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 1, lettera e) e art. 5 della L. 14/'73. La somma contenuta nell'offerta deve essere inferiore a quella posta a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6. del presente bando; l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta, previa valutazione delle offerte anomale;

**15. Documentazione di gara**: Tutti gli elaborati di progetto, compreso il Piano di sicurezza ed il Capitolato Speciale di Appalto, sono visibili presso l'U.T.C.- V SETTORE in via Pizzo delle Canne – Crispano (NA), il LUNEDI, MERCOLEDI E VENERDI, dalle ore 10.00 alle ore 13.00, e presso la Eliografia De Angelis Assunta sita in Frattamaggiore (NA) al C.so Vitt. Emanuele III dove saranno disponibili gli elaborati progettuali, nonché il bando di gara integrale, l' allegato 1) e la lista categorie di lavori e dove potranno essere richieste copie con relative spese a carico del richiedente.

**16. Altre informazioni**:

- a) Il recapito del plico, contenente l'offerta e la documentazione di cui al presente bando, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) La gara sarà svolta da una commissione presieduta da un Dirigente o responsabile del Comune di Crispano, e avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara. Sono ammessi all'apertura dell'offerta i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti (uno per ogni concorrente) muniti di specifica delega loro conferita. L'Amministrazione si riserva l'ampia facoltà di non espletare la gara in qualsiasi momento del procedimento, di prorogarne la data o di procedere alle operazioni di gara in più tornate senza alcun diritto di pretesa e di rivalsa da parte dei concorrenti;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 ed art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 ; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006;
- e) Con riferimento a quanto stabilito dall'art.30, comma 4, della direttiva 93/37/CEE, la presentazione dell'offerta relativa ai lavori in oggetto impegna le imprese partecipanti a presentare le precisazioni che l'amministrazione ritenesse utili di richiedere

conseguentemente alla valutazione delle offerte, che apparissero anormalmente basse, entro e non oltre il termine di 20gg. decorrenti dall'eventuale telegramma o fax (il cui numero dovrà essere indicato nell'offerta di partecipazione) di richiesta;

- f) La stazione appaltante all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, si riserva la facoltà di comunicare alla Prefettura di Napoli le generalità della ditta aggiudicataria con l'indicazione dei dati identificativi (rappresentanza legale, sede sociale, partita IVA o codice fiscale in caso di ditta individuale), al fine di consentire alla Prefettura di rilasciare sul conto della stessa apposito provvedimento cautelare antimafia ex art. 10 del D.P.R. n. 252/98, da inoltrarsi successivamente alla stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva e della conseguente stipula del contratto;
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio nella stessa seduta di gara;
- h) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006;
- i) L'aggiudicazione dell'appalto diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte dei competenti organi dell'Amministrazione appaltante. L'Amministrazione si riserva altresì, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.), senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti. L'aggiudicazione è quindi impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni;
- j) L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare il contratto nei termini di cui all'art. 109 e s.m.i. del D.P.R. 554/'99 ed a costituire le garanzie di legge e di cui agli artt. 101, 103 e 104 del predetto D.P.R. 554/'99 e s.m.i.;
- k) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. 163/2006;
- l) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali;
- m) Nel caso siano riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara da parte del concorrente aggiudicatario, o qualora l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto nel termine stabilito si procederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario ed incamerare la cauzione provvisoria, in tal caso la stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria, previo accertamento della regolarità della sua posizione;
- n) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- o) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- p) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- q) L'eventuale subappalto si intende disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006;

- r) La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- s) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle letture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- t) Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale ed è riconosciuta la competenza del Foro di Napoli;
- u) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/'99 e s.m.i., di cui alla legge n. 68/'99 e di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- v) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto 8) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/'99, qualora trattasi di associazione di tipo orizzontale;
- w) Responsabile unico del procedimento è lo stesso responsabile del settore ing. Antonio Grisolia- tel. 081 8363600.

IL Responsabile del V Settore  
( Ing. Antonio Grisolia )